

Cod. A1C79

CASA/VILLA IN VENDITA

Casa Indipendente

Sambucheto

115.000 euro

Indipendenza e ampi spazi da personalizzare a Sant'Egidio di Montecassiano

Se stai cercando una soluzione totalmente indipendente, con ampie metrature e la possibilità di progettare ogni dettaglio su misura per le tue esigenze, questa è l'opportunità che fa per te.

Situata nella servita e tranquilla zona di Sant'Egidio di Montecassiano, proponiamo in vendita un'intera proprietà su più livelli caratterizzata da una struttura solida e da un'eccellente versatilità degli spazi.

La casa si sviluppa su più livelli, collegati da una scala interna in buono stato manutentivo:

Piani Terra e S1: Ampio e comodissimo garage interamente fuori terra di circa 85 mq (da ristrutturare) con altezza di 3,60 m, ideale anche per realizzare un secondo appartamento, un officina o un rustico; infine la cantina interrata di 45 mq, perfetta per lo stoccaggio.

Piano Primo: Abitazione principale di 120 mq lordi dotata di balcone, caratterizzata da ambienti ampi e luminosi.

Piano Secondo: Mansarda/soffitta di circa 85 mq (parzialmente fruibile) che si affaccia su un terrazzino a tasca di 20 mq.

A completare la proprietà c'è una corte esterna di circa 150 mq che circonda l'immobile, da recintare.

Il deposito attiguo: Adiacente all'abitazione si trova un grande locale di 126 mq ad uso deposito allo stato grezzo, dotato di un comodissimo e ampio ingresso carrabile, ideale per artigiani, come magazzino o per il ricovero di numerosi mezzi.

Stato dell'immobile e potenziale di ristrutturazione

L'immobile presenta una struttura sana, ma necessita di un intervento di ristrutturazione globale negli spazi interni. Rappresenta la tela bianca ideale per chi desidera ridistribuire i locali in chiave moderna, sfruttando anche gli incentivi fiscali per la ristrutturazione e l'efficientamento energetico.

Soluzioni di acquisto e prezzi

La proprietà offre un'ottima flessibilità di acquisto, venendo incontro a diverse esigenze:

Acquisto in blocco (Casa + Deposito): ? 145.000



Acquisto frazionato - Solo la Casa: ? 115.000 - Solo il Deposito: ? 30.000

Una proposta imperdibile per famiglie numerose, per chi desidera unire casa e bottega, o per investitori immobiliari.

Contattaci per fissare un appuntamento e scoprire di persona tutto il potenziale di questa struttura!

...e se hai un immobile da vendere, il nostro team è a tua completa disposizione per una valutazione professionale e riservata e per assisterti e coordinare al meglio l'eventuale operazione di vendita e riacquisto.

Caratteristiche

Regione:	Marche	Provincia:	Macerata
Comune:	Montecassiano	Località:	Sambucheto
Piano:		Mq.:	254.9
Camere:		Bagni:	
Garage:	No	Giardino:	No
Classe energetica:	G	IPE:	250