

Cod. A1C60

APPARTAMENTO IN VENDITA

App. In Cond. Piccolo <= 8

Piediripa

179.000 euro



Se cerchi una soluzione pronta da vivere, dove la qualità costruttiva incontra un design interno ricercato, questo appartamento al piano terra con giardino è la risposta ideale. Inserito in un piccolo contesto di sole 6 unità edificato nel 2006, l'immobile si distingue per lo stato impeccabile, le finiture di qualità e i dettagli d'arredo su misura.

Superficie: 81 mq interni distribuiti con intelligenza.

Gli spazi interni sono caratterizzati da design e funzionalità: L'ingresso si apre su un soggiorno accogliente e curatissimo, vero cuore della casa. La zona cottura è divisa dal soggiorno tramite eleganti pannelli in vetro a scomparsa che richiamano il raffinato divisorio della zona notte, tutto sapientemente realizzato da artigiani locali.

Zona notte: Due camere ampie e luminose, doppi servizi (Un bagno finestrato con doccia e un secondo bagno con aspiratore ha invece vasca e zona lavanderia); comodo ripostiglio interno per la massima organizzazione.

Spazi esterni: La proprietà vanta una doppia esposizione esterna che garantisce luce e aria; Corte frontale (45 mq) recentemente ripavimentata in porfido e dotata di tenda da sole elettrica, ideale per cene all'aperto. Sul retro un cortile privato (25 mq) accessibile dalle camere e dal bagno e che mette in comunicazione con la comoda area verde condominiale.

Finiture di pregio e dotazioni

L'appartamento è stato allestito completamente utilizzando materiali fuori capitolato: Pavimentazione in gres panna 50x50 in tutta la casa; infissi in legno con vetro termico, zanzariere e apertura a vasistas; boiserie tra zona giorno e zona notte, porte laccate moderne ed impianto di allarme volumetrico e perimetrale già installato.

Garage (16 mq) con accesso diretto al vano scala e cantina asciutta (7,5 mq).

Una casa che non richiede lavori, subito pronta per accoglierti.

Prezzo richiesto: 179.000,00 ?

...e se hai un immobile da vendere, il nostro team è a tua completa disposizione per una valutazione professionale e riservata e per assisterti e coordinare al meglio l'eventuale operazione di vendita e riacquisto

Caratteristiche

Regione:	Marche	Provincia:	Macerata
Comune:	Macerata	Località:	Piediripa
Piano:	piano terra	Mq.:	120
Camere:	2	Bagni:	2
Garage:	Si	Giardino:	Si
Classe energetica:	G	IPE:	151.71