

Cod. A1C5

APPARTAMENTO IN VENDITA

Trilocale

Macerata

250.000 euro



MACERATA, VICINANZE VIA SPALATO;

SE SIETE ALLA RICERCA DI UNA SOLUZIONE NUOVA IN UNA PALAZZINA IN CORSO DI COSTRUZIONE, PROGETTATA PER OFFRIRE IL MASSIMO COMFORT ABITATIVO E IL PIENO RISPETTO DELLE PIÙ RECENTI NORMATIVE IN TEMA DI EFFICIENZA ENERGETICA (È PREVISTA LA CLASSE ENERGETICA A4), NON POTETE PERDERE QUESTA OCCASIONE.

L'IMMOBILE SI TROVA IN UNA ZONA SERVITISSIMA MA ALLO STESSO TEMPO TRANQUILLA, NON ESPOSTA AL TRAFFICO NÉ AI RUMORI.

PROPONIAMO UN APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO, SERVITO DA ASCENSORE, DI 81 MQ UTILI INTERNI, OLTRE A BALCONE, CANTINA E BOX AUTO. LA SUPERFICIE COMMERCIALE COMPLESSIVA È DI CIRCA 98 MQ.

LA DISPOSIZIONE INTERNA PREVEDE L'INGRESSO DIRETTO NELLA ZONA GIORNO, CON CUCINA ABITABILE A VISTA, UN DISIMPEGNO, UNA CAMERA MATRIMONIALE, UNA CAMERA SINGOLA E UN BAGNO.

NEL PREZZO È INCLUSO UN SECONDO GARAGE, MOLTO COMODO E SITUATO A POCHESSIMA DISTANZA DALLA PALAZZINA. LA STRUTTURA È IN CEMENTO ARMATO CON TAMPONATURE DOTATE DI CAPPOTTO TERMICO RIVESTITO IN MATTONCINI FACCIA VISTA. I DIVISORI INTERNI SONO IN CARTONGESSO RINFORZATO.

TRA LE DOTAZIONI: PORTONE BLINDATO, INFISSI IN LEGNO/ALLUMINIO CON ANTA A RIBALTA, IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE CANALIZZATO, RISCALDAMENTO A PAVIMENTO CON CALDAIA AUTONOMA A GAS, VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA, IMPIANTO SOLARE TERMICO PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA E FOTOVOLTAICO DA 3 KW CON IMMISSIONE DIRETTA IN RETE.

IL PREZZO DI VENDITA È DI ? 250.000,00, E L'OPERAZIONE È SOGGETTA AD IMPOSTA DI REGISTRO E NON IVA, CON NOTEVOLE RISPARMIO FISCALE PER L'ACQUIRENTE.

CONSEGNA PREVISTA: ESTATE 2026

Caratteristiche

Regione:	Marche	Provincia:	Macerata
Comune:	Macerata	Località:	Macerata
Piano:		Mq.:	98
Camere:	2	Bagni:	1
Garage:	Si	Giardino:	No
Classe energetica:	G	IPE:	250