

Cod. A1C43

CASA/VILLA IN VENDITA

Casa Semindipendente

Macerata

500.000 euro

Alle porte della città, in posizione riservata e tranquilla ma al contempo non isolata, proponiamo un meraviglioso villino ultimato nel 2002 e nel tempo oggetto di continue manutenzioni che lo rendono oggi pari al nuovo.

Si tratta di una porzione di una bifamiliare completamente indipendente: gli ingressi sono separati, le corti recintate autonomamente, nulla in comune fuorché il tetto. Le finiture sono di alto livello, con pavimentazione in resina nella zona giorno e in parquet negli altri ambienti, con un impianto domotico che gestisce ogni dispositivo tecnologico dell'immobile: dall'impianto di videosorveglianza con telecamere termiche a copertura di ogni angolo del giardino, al cancello di accesso, il portone, il garage, la copertura della piscina, l'illuminazione interna ed esterna, l'irrigazione, l'impianto di riscaldamento e la climatizzazione.

La superficie misura 162 mq distribuiti su tre livelli: al piano terra (64 mq) la bellissima zona giorno con cucina a vista ed isola centrale; gli ampi finestroni donano grande luminosità ed una vista sul curatissimo giardino e danno accesso al porticato di circa 25 mq ed al giardino; è inoltre presente un bagno con antibagno. Una scala di design in acciaio e legno conduce al piano superiore (58 mq) dove dal disimpegno si accede alle due comode camere da letto ed al grande bagno; l'impianto di climatizzatore è integrato nella controsoffittatura, la camera matrimoniale è dotata di mobili e cassettiere su misura e cabina armadio, la seconda camera ha invece un graziosissimo balconcino coperto con affaccio sulle campagne. Al piano sottotetto una stanza con bagno per 24 mq complessivi; infine la soffitta ed il locale tecnico con lavanderia ed impianto di aspirazione centralizzato.

All'interno della corte privata completamente recintata, illuminata e piantumata con cura, una meravigliosa piscina con solarium, un patio, un locale adibito a rimessa e spogliatoio.

Ogni aspetto è stato curato a livello estetico e funzionale per garantire il massimo confort abitativo e l'immobile viene ceduto completamente arredato e pronto ad essere abitato senza dover effettuare alcun lavoro.

Prezzo ? 500.000,00



## Caratteristiche

<b>Regione:</b>	Marche	<b>Provincia:</b>	Macerata
<b>Comune:</b>	Macerata	<b>Località:</b>	Macerata
<b>Piano:</b>		<b>Mq.:</b>	200
<b>Camere:</b>	3	<b>Bagni:</b>	3
<b>Garage:</b>	Si	<b>Giardino:</b>	Si
<b>Classe energetica:</b>	G	<b>IPE:</b>	250